ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 154 / 25.04.2024

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 52-00-316/23.04.2024 г. **от ЕТ „АНРИ-64 АНДРЕЙ КЕХАЙОВ"** - искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 162, том I, рег.№ 1447, д.№ 162 от 2004 г.; Становище № 4/23.04.2024 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А М

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-Автогара, кв.72 по ПУП на гр.Златоград, отреден на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.35.196 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПРЗ уличната регулация минава изцяло по имотна граница на ПИ с идентификатор 31111.35.196 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

За УПИ II-Автогара, кв.72 се сменя предназначението, като се отрежда УПИ II-за търговия, кв.72, със следните параметри на застрояване: етажност до 15 м; плътност на застрояване 60%; Кинт. 1,8; озеленяване 25%.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт